

بمناسبة اليوم العالمي للإسكان

158.9 ألف وحدة سكنية منفذة بواسطة القطاع

(حكومي/ عام / أعمال عام - / خاص) خلال عام 2024/2023

اصدر الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء اليوم الاثنين الموافق 6 / 10 / 2025 بياناً صحفياً بمناسبة اليوم العالمي للإسكان، والذي أقرته الجمعية العامة للأمم المتحدة يوم الإثنين الأول من شهر أكتوبر سنوياً، ويهدف إلى امكانية الحصول علي سكن مناسب وهو يعد أحد حقوق الانسان الأساسية، كما يهدف إلي تذكير العالم بالمسئولية المشتركة لتوفير سكن للأجيال القادمة. وأهم مؤشراتها مايلي:

أجمالي الوحدات السكنية المنفذة:

- بلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة 158.9 ألف وحدة عام 2024/2023 باستثمارات قدرها 152 مليار جنيه مقابل 239.9 ألف وحدة عام 2023/2022 باستثمارات قدرها 262.1 مليار جنيه .
- جاء الإسكان الاقتصادي في المرتبة الأولى طبقاً لنوعية البناء بعدد 70.7 ألف وحدة بنسبة قدرها 44.5% يليه الإسكان المتوسط بعدد 47.8 ألف وحدة بنسبة 30.1% ويليه الإسكان الفاخر بعدد 25.7 ألف وحدة بنسبة قدرها 16.2% ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد 9.1 ألف وحدة بنسبة قدرها 5.7% ثم الإسكان المنخفض التكاليف بعدد 5.6 ألف وحدة بنسبة قدرها 3.5% من إجمالي العام عام 2024/2023 .
- أولاً : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام):
- تم تنفيذ عدد 82.7 ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومي/العام/ أعمال عام) عام 2024/2023 بنسبة 52.1% من إجمالي العام مقابل 121.6 ألف وحدة عام 2023/2022.
- جاء الإسكان الاقتصادي في المرتبة الأولى طبقاً لنوعية البناء بعدد 60.6 ألف وحدة بنسبة 73.2%، يليه الإسكان المتوسط بعدد 16.2 الف وحدة بنسبة 19.6% يليه الإسكان الفاخر بعدد 5.9 ألف وحدة بنسبة 7.1% ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد 60 وحدة بنسبة 0.1% من إجمالي القطاع (الحكومي/العام/أعمال عام).
- جاءت محافظة الجيزة في المرتبة الأولى بعدد 40.4 ألف وحدة بنسبة 48.8% يليها محافظة القاهرة بعدد 25.4 ألف وحدة بنسبة 30.7% ومحافظة اسوان في المرتبة الاخيرة بعدد 4 وحدة .

ثانيا : الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص :

- تم تنفيذ عدد 76.2 ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام 2024/2023 بنسبة 47.9% من إجمالي العام مقابل 118.3 ألف وحدة عام 2023/2022.
- جاء الإسكان المتوسط في المرتبة الاولى طبقا لنوعية البناء بعدد 31.7 ألف وحدة بنسبة 41.5% يليه الإسكان الفاخر بعدد 19.8 ألف وحدة بنسبة 25.9% ثم الإسكان الاقتصادي بعدد 10.2 ألف وحدة بنسبة 13.4% ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد 9.1 ألف وحدة بنسبة 11.8% و أخيرا الإسكان المنخفض التكاليف بعدد 5604 وحدة بنسبة 7.4% من إجمالي القطاع الخاص.
- جاءت محافظة الجيزة في المرتبة الاولى بعدد 24.2 ألف وحدة بنسبة 31.7% يليها محافظة القاهرة بعدد 11.2 ألف وحدة بنسبة 14.7% ومحافظة قنا في المرتبة الأخيرة بعدد 5 وحدات.

مشروع الاسكان الاجتماعي (المليون وحدة)

بلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية بمشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) 626.9 الف وحدة منفذ منهم 58.2 ألف وحدة عام 2024/2023 نفذ منها الجهاز المركزي للتعمير 64 وحدة بنسبة 0.1% باستثمارات قدرها 61مليون جنيه ، مديريات الإسكان 1.1 ألف وحدة بنسبة 1.9% باستثمارات قدرها 526.8 مليون جنيه، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة 57 ألف وحدة بنسبة 9.8% باستثمارات قدرها 23,2 مليار جنيه .

مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) 63.5 الف وحدة منفذ منهم 10.6 ألف وحدة عام 2024/2023 ، كان أكبر عدد وحدات منفذه بمدينة بدر حيث بلغ 4.7 الف وحدة بنسبة 44.3% وأقل عدد وحدات بمدينة المنصورة الجديدة حيث بلغ 48 وحدة بنسبة 0.5% من إجمالي.

مشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط) 10800 وحدة منفذ منهم 5040 وحدة منفذه، وعدد الوحدات الجاري تنفيذها 2720 وحدة عام 2024/2023.

مشروع محور الإسكان فوق المتوسط

بلغ إجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها بمشروع محور الإسكان فوق المتوسط 7.4 ألف وحدة باستثمارات قدرها 983.1 مليون جنيه عام 2024/2023 .

مشروع كمبوند 700 فدان (الإسكان فوق متوسط)

بلغ إجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها بمشروع كمبوند 700 فدان (الإسكان فوق متوسط) 8.7 الف وحدة باستثمارات قدرها 2.2 مليار جنيه عام 2024/2023 .

مشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر):

بلغ عدد الوحدات بمشروع جنة مصر (إسكان فاخر) 31.4 الف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم 3480 وحدة منفذة و 14.4 الف وحدة جاري تنفيذها باستثمارات قدرها 1.4 مليار جنيه عام 2024/2023.

المشروعات التي تمت بالمدن الجديدة تحت اشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (الإسكان الفاخر):

بلغ إجمالي عدد الوحدات المنفذة 2392 وحدة بالعاصمة الإدارية الجديدة و29.2 الف وحدة جاري تنفيذها باستثمارات قدرها 8.1 مليار جنيه و بلغ إجمالي عدد الوحدات المنفذة بالمنصورة الجديدة 43 وحدة و جاري تنفيذ 211 وحدة باستثمارات قدرها 0.2 مليار جنيه و بلغ إجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها 11775 وحدة بالعلمين الجديدة باستثمارات قدرها 7 مليار جنيه و بلغ إجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها 3378 وحدة بغرب كارفور باستثمارات قدرها 2.2 مليار جنيه عام 2024/2023.

الوحدات المنفذة بواسطة صندوق التنمية الحضرية

بلغ إجمالي عدد الوحدات المنفذة بواسطة صندوق التنمية الحضرية 1834 وحدة باستثمارات قدرها 9.8 مليار جنيه عام 2024/2023 .

مصدر البيانات: -

• نشرة الإسكان في مصر عام 2024/2023

• وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية